

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 11. júna 2020

K bodu č. 13

Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná s.č. 945

Návrh predkladá:

Martin Fukas
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesení
B/ Stanovisko odd. komun.
služieb
C/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Adrián Horváth v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 29.5.2020

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante v správe spoločnosti Bysprav spol. s r.o. formou obchodnej verejnej súťaže.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže : nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na Hlavná s.č. 945 v Galante o výmere: nebytový priestor 71,00 m²

Doba nájmu : na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom:€/m²/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru

Zábezpeka: vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ
Termín: do 31.7.2020



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/47/Bar/20

Naše číslo
OKSaŽP-2020/1066-6304

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
14.04.2020

Vec:

Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná 945 v Galante o podlahovej ploche 71 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie 1. kola obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná š.č. 945 o podlahovej ploche 71 m², za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom stanoví na sumu 120 €/m² ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájmom nebytového priestoru; zábezpeka – vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD

Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

Mgr. Daniela Amrichová
Vedúca OKS a ŽP

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.05.2020 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná 945, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová